

Проектная декларация
по строительству многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше)
со встроенными нежилыми помещениями (корректировка II очереди
застройки, жилой дом №1) по адресу: г. Саратов, Волжский район,
ул. Б. Затонская, 12.

30.06.2016 г.

г. Саратов

| | |
|---|--|
| Информация о застройщике: | |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Приволжье Гранд». |
| Сокращённое название: | ООО «Приволжье Гранд». |
| Место нахождения: | 410028, г. Саратов, ул. Им. Чернышевского, д. 157, корп. 1. |
| Контактный телефон: | (845-2) 23 90 45 |
| Электронный адрес: | vodnick@mail.ru |
| Режим работы: | пн.- пт. с 9.00 до 17.30, суббота и воскресенье – выходные дни. |
| Сведения о государственной регистрации: | Свидетельство о государственной регистрации серия 64 № 003334857 выдано: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской области 21 июня 2013г. |
| Сведения о постановке на учёт в налоговом органе: | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Саратовской области. ОГРН: 1136450010520 от 21 июня 2013 г. ИНН: 6450078907 КПП 645001001 от 21 июня 2013 г. |
| Сведения об учредителях (участниках) застройщика. | - гр. Тренин Леонид Владеленович, дата рождения 01 июня 1957 года, место рождения: г. Ирбит Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, ИНН 860200332927; - Жилищно-строительный кооператив «ВОДНИК», ИНН6454065539 / КПП 645001001, ОГРН 1036405411811 |
| Сведения о проектах , в которых застройщик принимал участие: | Не принимал участия. |
| Финансовые показатели: | Финансовый результат текущего года – 328,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 61 783,0 тыс. руб. Кредиторская задолженность –132 679,0 тыс. руб. |
| Информация о проекте строительства: | |
| Цель проекта строительства: | Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности. |
| Этапы и сроки реализации проекта. | Начало строительства II кв. 2010г. Окончание строительства – III кв. 2016г. |

| | |
|--|--|
| Информация о разрешении строительства: | Разрешение на строительство выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» № RU 64304000-254 от 25 ноября 2014г. |
| Информация о результатах экспертизы проектной документации: | Положительное сводное экспертное заключение № 64-1-4-0117-14 по результатам инженерно-геологических изысканий и проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом (от 6 этажей и выше) со встроенными нежилыми помещениями (корректировка II очереди застройки, жилой дом №1) по адресу: г. Саратов, Волжский район, ул. Б.Затонская,12» от 24.10.2014г. г. № 117-н. выданное ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» |
| Информация о правах застройщика на земельный участок: | Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Саратовской области № 228-Р от 26.03.2010 в аренду на 49 лет, договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №1056 от 26.03.2010 г. |
| Собственник земельного участка: | Российская Федерация (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом). |
| Сведения о границах земельного участка и кадастровом учёте: | Отведенный участок под размещение жилой застройки, имеет следующие планировочные ограничения: с севера – ул. Большая Затонская; с востока – объект компании «Приволжье Гранд»; с запада – насосная станция «Саратовводоканала» с юга – река Волга. Площадь участка - 0.8250 га Кадастровый номер участка 64:48:01 01 60:76 |
| Сведения об элементах благоустройства: | Проектом предусмотрено: гостевые автостоянки, дворовые площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки для мусоросборника. Вся свободная от застройки, асфальтовых покрытий и площадок территория максимально озеленяется высадкой деревьев, декоративных кустарниковых пород с высевом газонных трав. |
| Местоположение объекта: | Рассматриваемая площадка находится рядом с историческим центром Саратова и расположена с низовой стороны ул. Большая Затонская. Линия предполагаемой застройки находится в 40м от уреза Волгоградского водохранилища. |

| | |
|--|---|
| <p>Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе самостоятельных частей объекта:</p> | <p>Жилой дом №1 по плану проектируется 10-19 этажным, состоящим из трех индивидуальных секций на 153 квартир со встроенными помещениями офисного назначения (Таблице в Приложении).</p> <p>Главным фасадом здание ориентировано на улицу Б. Затонская. С этой же улицы осуществляется входы в офисные помещения, расположенные на первых этажах зданий. Предполагаются гостевые стоянки вдоль здания по ул. Б. Затонская.</p> <p>Кроме основного здания, на участке предусматривается размещение трансформаторной подстанции.</p> <p>Вся капитальная застройка жилых и общественных зданий расположена с учётом расчётного горизонта высоких вод. Проектом предусмотрены контурные дренажи со сбросом грунтовых вод в дождевую канализацию.</p> |
| <p>Основные конструктивные характеристики:</p> | <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с плоскими безригельными перекрытиями в виде сплошных монолитных плит. Вертикальными несущими элементами каркаса являются колонны (пилоны) и отдельные монолитные стены – диафрагмы, воспринимающие как вертикальные, так и горизонтальные нагрузки.</p> <p>По рекомендации ЗАО «Дарвод-гео» и ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» здание запроектировано на буронабивных сваях диаметром 700мм длиной 22-24м с опиранием забоя свай на нижнемеловые глины с восприятием не только вертикальных, но и горизонтальных нагрузок, что позволяет исключить оползневые процессы.</p> |
| <p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:</p> | <p>До 30.09.2016г.</p> |
| <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:</p> | <p>Представители: Госсанэпиднадзора, Государственной противопожарной службы, Госархстройнадзора, Администрация муниципального образования «Город Саратов», уполномоченные представители Проектировщика, Застройщика, Организации независимого строительного контроля, эксплуатирующей организации, представители застройщика.</p> |
| <p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и</p> | <p>Страхование финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства осуществляется на основании договора от 26.09.2014 г. № СРО-14/15/94</p> |

| | |
|--|--|
| мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | |
| Планируемая стоимость строительства: | 580 000 000 рублей |
| Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков): | <ul style="list-style-type: none"> • ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» - «Многоквартирный жилой дом (от 6 этажей и выше) со встроенными нежилыми помещениями (корректировка II очереди застройки, жилой дом №1). • ООО «Арсенал-В» - комплекс работ по устройству экспериментальных буронабивных свай. • ОАО «Волгомост» - комплекс работ по устройству буронабивных свай под строительство фундамента жилого дома. • ОАО «Волгомост» - проведение статистических испытаний на вертикальную нагрузку буронабивных свай. • ЗАО «Рекон-ГЕО» - выполнение подрядных работ по устройству и статистическому испытанию буронабивных свай. • ЗАО «Барель» - выполнение подрядных работ по устройству буронабивных свай и строительство жилых домов. • ООО «Буровые системы» - выполнение подрядных работ по устройству буронабивных свай. • ООО «Артефакт» - устройство монолитного каркаса. |
| Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | <p>В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика, выбран залог права аренды земельного участка на котором ведется строительство на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| Сведения об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта: | <p>Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, договоров займа и договоров участия в долевом строительстве. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов не заключались.</p> |

Генеральный директор
ООО «Приволжье Гранд»



А.Л. Баландин